

参加  
無料

# 令和元年度 第2回 いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム

石川県内のPPP/PFIの活用推進に向けて、「令和元年度第2回いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」を開催いたします。いしかわPPP/PFI地域プラットフォームは、令和元年5月23日に内閣府・国土交通省のPPP/PFI地域プラットフォーム協定先として選定され、PPP/PFI事業の更なる活性化を目指して活動しております。

本年度第2回目となる今回は、「複合施設のPPP/PFI」をテーマとしたセミナーと「羽咋市 羽咋駅周辺整備事業」についてPPP/PFI事業実施を想定した意見交換会を行います。多くの地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の皆様のご参加をお待ちしております。

**開催日時** 令和元年8月28日（水）13:30～16:30（開場13:00）

**会場** 北國銀行本店3階メインホール（金沢市広岡2丁目12番6号）

**対象** 石川県内の地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等

**定員** 100名（先着順）

プログラム

## 第1部 13:30～14:30 セミナー

『複合施設のPPP/PFI事例について』

シダックス株式会社 トータルアウトソーシング営業推進本部  
PPP/PFI推進室長 嶋津厚志氏

『中能登町 旧滝尾小学校跡地の利活用に関する進捗報告』  
中能登町

## 第2部 14:45～16:30 官民対話

『羽咋市 羽咋駅周辺整備事業の官民連携に関する  
プレサウンディング』

PPP/PFI事業実施を想定した意見交換会を行います。  
（概要等は裏面記載）

**主催** (株)北國銀行、財務省北陸財務局、(株)日本政策投資銀行、石川県、石川県下の11市8町

申込みページ  
QRコード



**申込方法** 下記申込みページにてお申し込みください。

締切：8月23日(金)

<https://www.hokkokubank.co.jp/seminar/index.html>

### ■交通アクセス

住所：〒920-8670 石川県金沢市広岡2丁目12番6号

交通：JR金沢駅 金沢港口（西口）より徒歩4分

### ■お問い合わせ

北國銀行 ダイレクトセンター

TEL: 0120-680-069

ご利用時間／平日9:00～20:00(銀行休業日を除きます)

※お越しの際は公共交通機関をご利用ください。



【顧客情報の取り扱いについて】地域プラットフォームにご参加いただく皆様の顧客情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、且つ、プラットフォームの運営を行う範囲内で、共有させていただきますので予めご了承くださいませようよろしくお願いいたします。

# 羽咋駅周辺整備事業概要（案）

## 01 整備方針

平成31年3月に策定した「羽咋駅周辺整備基本構想」を基に「交流機能」「広場機能」のほか、「商業機能」を含めた、公民連携施設の整備を予定しており、事業の効果的・効率的な推進のために、民間活力の積極的な導入手法として、PPP/PFIによる事業実施を検討しています。

## 02 用地概要

所在地	石川県羽咋市川原町テ46番ほか 羽咋駅から徒歩1分
市所有地	平成30年5月取得
敷地面積	6,400㎡（内700㎡は河川用地）
法的規則	都市計画区域内近隣商業地域
建ぺい率	80%（4,560㎡）
容積率	300%（17,100㎡）
接道距離	50m（県道若部千里浜インター線幅員12m）
路線価	21千円/㎡
既存建物	令和2年度中に解体予定
アクセス	電車 金沢(32分) 東京(3時間6分) 和倉(30分) 大阪(3時間27分) 車 金沢(40分) 七尾(30分) 氷見(30分) のと空港(60分)
交通機能	JR特急停車駅、地域循環バス、北鉄能登バス 夜行バスグリーンライナー（東京行き） 駅駐車場（月極171台、無料35台）
半径1km 主施設	教育施設（小中高등학교・図書館・博物館・公民館など12施設）、医療・福祉施設（公立病院・診療所・保育所など33施設） 介護施設（特養老人ホーム・グループホームなど9施設）、商業施設（ドラッグストア・コンビニなど9施設） 宿泊施設（民宿など6施設）、金融機関（7施設）、公共施設（市役所・警察署・消防署など7施設）
その他	平成26年度に駅東西ロータリー・駐車場・駐輪場・トイレ、平成26年度及び平成29年度に駅東分譲住宅地整備済 立地適正化計画における、居住誘導区域及び都市機能誘導区域に指定予定

（対象用地周辺図）

※下記の道路(黄色点線)及び河川(白色点線)は、今後整備を検討



## 03 整備内容(イメージ)

※必ずしも全てを実施するものではありません

### A.交流機能

屋内公園・絵本コーナー・会議スペース  
ロビー・学習研究スペース・教育センター  
プログラミング教室・eスポーツ  
運動スペース・アーバンスポーツ  
シェア工作工房・シェアキッチン など



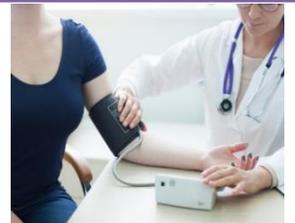
### B.広場機能

イベント広場  
緑地  
駐車場  
など



### C.商業機能

軽食カフェ・生活用品  
ホテル・マンション  
クリニック・銀行ATM  
チケットセンター  
など



## 04 プレサウンディングの実施について

年内を目途に、サウンディング型市場調査の実施を予定しています。これに向けて、上記のA～Cの整備内容について、事業主体や組合せなどに対するご質問、ご要望、自由なアイデアをお聞かせ下さい。